

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-002/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 11,622 del Sector Urbano, a nombre de la C. ANTONIA GUERRERO CORONA, ubicado en sin Nombre s/n (Arroyo Grande), en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, , según Título de Propiedad número 47969 expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo documento número 18, Folios del 36 al 37 del libro 918 de la Sección Primera, con una superficie de 260.79 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 18.47 ML. CON ARROYO.  
**SURESTE:** 27.26 ML. CON SOLAR 2.  
**SUROESTE:** 9.82 ML. CON AREA PARCELADA.  
**NOROESTE:** 15.18 ML. CON AREA PARCELADA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 133.48 m2, y un Resto del Predio con una superficie de 127.31 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 002/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones **y al ser una situación de hecho y consolidada encontrándose casas habitación ya habitadas, AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 133.48 M2.**

**NORESTE:** 7.00 ML. CON ARROYO GRANDE.  
**SURESTE:** 27.26 ML. CON SOLAR 2.  
**SUROESTE:** 5.50 ML. CON AREA PARCELADA.  
**NOROESTE:** 22.37 ML. CON RESTO DEL PREDIO.

**RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 127.31 M2.**

**NORESTE:** 11.48 ML. CON ARROYO GRANDE.  
**SURESTE:** 22.37 ML. CON FRACCION "1".  
**SUROESTE:** 4.32 ML. CON AREA PARCELADA.  
**NOROESTE:** 15.18 ML. CON AREA PARCELADA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-004/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Zaragoza norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-43-62.22 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 727.10 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-32-62.22 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 004/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 727.10 M2.**

**NORTE:** 55.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**SUR:** 55.00 ML. CON MARIA DEL ROSARIO LAZCANO VDA. DE PEREZ.

**ORIENTE:** 13.22 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

**PONIENTE:** 13.22 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-32-62.22 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
"2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO  
HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 07 DE FEBRERO DE 2018**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-003/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Zaragoza norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-43-62.22 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 372.90 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-39-89.32 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 003/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 372.90 M2.**

**NORTE:** 55.00 ML. CON VALENTIN RAMIREZ HERNANDEZ Y SIVIA RODRIGUEZ DE RAMIREZ.

**SUR:** 55.00 ML. CON FAMILIA VELAZQUEZ.

**ORIENTE:** 6.78 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

**PONIENTE:** 6.78 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-39-89.32 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**ATENTAMENTE**  
"2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"

**JOCOTEPEC, JALISCO, A 07 DE FEBRERO DE 2018**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 006/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 16,292 del Sector Urbano, a nombre de la C. MARIA DEL CARMEN GARCIA SANCHEZ, ubicado en la calle El Dominguillo s/n, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 21,452 de la fe del Lic. Héctor Arce Ulloa, Notario Público número 54 de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real 3584142, con una superficie de 847.74 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 31.38 ML. CON CALLE EL DOMINGUILLO.  
**SUR:** 9.12 ML. Y 23.04 ML. CON MARTHA RIVERA GONZALEZ Y FORTUNO VARGAS JIMENEZ.  
**ORIENTE:** 26.12 ML. CON FRACCION IX.  
**PONIENTE:** 26.47 ML. CON FRACCION VII.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 48.00 m2, **cabe hacer mención que en esta fracción se edificó un pozo de agua Artesiano del municipio de Jocotepec, Jalisco**, y una fracción "2" o Resto del Predio con una superficie de 799.742 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 006/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "1": SUPERFICIE 48.00 M2**

**NORTE:** 6.00 ML. CON CALLE EL DOMINGUILLO.  
**SUR:** 6.00 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE LA PROMINENTE VENDEDORA.  
**ORIENTE:** 8.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA O FRACCION IX.  
**PONIENTE:** 8.00 ML. CON PROPIEDAD DE LA PROMINENTE VENDEDORA.

**FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 799.742 M2.**

**NORTE:** 6.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL NORTE EN 8.00 ML. CON FRACCION "1", QUIEBRA AL PONIENTE EN 25.38 ML. CON CALLE EL DOMINGUILLO.  
**SUR:** 32.16 ML. CON MARTHA RIVERA GONZALEZ Y FORTINO VARGAS JIMENEZ.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 005/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Urbano**, con número de cuenta Catastral 9,597 del Sector urbano, a nombre de la C. LETICIA RAMEÑO CAMARENA Y CDS. Donde se ordenó llevar a cabo un Juicio CIVIL ORDINARIO, en Chapala Jalisco, ejercitando la acción de **USUCAPION O PRESCRIPCION POSITIVA**, expediente número 1041/2015, donde se le reconoce que de Poseedor se ha convertido en Propietario al **C. PABLO RENTERIA VERDIA**, de la fracción mencionada con una superficie de 405.240 m<sup>2</sup>, ubicado en calle La Paz # 395-B oriente, en san Juan Cósala, Municipio de Jocotepec, según Escritura Publica Numero 675 de fecha 13 de Septiembre de 1,995 pasada ante la fe del Notario Público número 9 del Municipio de Jiquilpan del Estado de Michoacán, debidamente incorporado en la Oficina 8 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con sede en Chapala Jalisco, bajo documento 2, folios 10 al 15, del Libro 877 de la Sección Primera, con una superficie según Catastro de 7,437.00 m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias:

No se hace memoria descriptiva, toda vez que no existe en el título que la acredite.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 405.240 m<sup>2</sup>, Resto del Predio con una superficie de 7,031.76 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 005/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "1": SUPERFICIE 405.240 M2**

**NORTE:** 10.10 ML. CON LUCIO SANCHEZ GARCIA.  
**SUR:** 8.70 ML. CON CALLE LA PAZ ORIENTE.  
**ORIENTE:** 43.88 ML. CON LUCIO SANCHEZ GARCIA.  
**PONIENTE:** 42.74 ML. CON BLANCA PATRICIA MELENDEZ RODRIGUEZ Y MIGUEL RIVERA VILLASEÑOR.

**RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 7,031.76 M2.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.