

ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION  
DE PREDIO INTRAURBANO.

**C. LIC. RENE OCHOA GONZALEZ.**  
**ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO**  
**DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHAPALA, JALISCO.**  
**P R E S E N T E :**

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, concede permiso para que se lleve a cabo la subdivisión del predio INTRAURBANO ubicado por la calle de uso común público denominada PRIVADA SIN NOMBRE S/N, en la Delegación de San Juan Cósala, Municipio de Jocotepec, el cual se encuentra registrado en la Cuenta Predial 6384 del sector rustico a nombre de la **C. ELVIRA ZAMORA ASCENCIO**. Quedando con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRACCIÓN 1:</b>	<b>SUPERFICIE 662.93 M2</b>
NORTE	Iniciando la medida de oriente a poniente en 7.179 ml, 16.731 ml, quiebra al norte en 3.65 ml, vuelve a quebrar al poniente en 4.738 ml, 4.087 ml, y 2.678 ml. colindando con Arturo Guzmán y Antonio Serrano.
SUR	En 35.00 con fracción 2.
ORIENTE	En 16.00 ml, con calle de uso común público denominada Privada Sin Nombre.
PONIENTE	En 21.00 ml, con fracción 2.
<b>FRACCIÓN 2</b>	<b>SUPERFICIE 1,715.00 M2</b>
NORTE	Iniciando la medida de oriente a poniente en 35.00 ml, quiebra al norte en 21.00 ml, con fracción 1, vuelve a quebrar al poniente en 25.00 ml, colindando con Arturo Guzmán y Antonio Serrano.
SUR	En 58.00 ml, con fracción 2, inciso b) del segundo acto jurídico de la escritura que ampara este documento.
ORIENTE	En 20.00 ml, con calle de uso común público denominada Privada Sin Nombre.
PONIENTE	En 20.00 ml, y 21.00 ml, con resto de la fracción 3, inciso c) del segundo acto jurídico de la escritura que ampara este documento
<b>FRACCIÓN 3 o RESTO DE LA FRACCIÓN 3 INCISO C)</b>	<b>SUPERFICIE 7,766.30 M2</b>
NORTE	Iniciando la medida de oriente a poniente en 36.629 ml, quiebra al norte en 5.316 ml, 7.411 ml, 20.189 ml, quiebra al poniente en 23.159 ml, con Arturo Guzmán y Antonio Serrano.
SUR	Iniciando la medida de oriente a poniente en 61.130 ml y 20.215 ml, con Enrique González.
ORIENTE	Iniciando la medida de norte a sur en 21.00 ml, y 20.00 ml, con fracción 2, continúa al sur 47.00 ml, con fracción 2, inciso b) del segundo acto jurídico de la escritura que ampara este documento.
PONIENTE	Iniciando la medida de norte a sur en 19.465 ml, quiebra ligeramente al suroeste en 12.520 ml, quiebra al sur en 25.230 ml, y 53.371 ml, con propiedad Privada y Enrique González.

El predio antes descrito se encuentra inscrito a nombre de la C. ELVIRA GUZMAN ASCENCIO. Respectivamente según Escritura Publica no. 45,148, Tomo 66, Libro Quinto, de fecha 15 de Mayo 2009, ante la Notaria no. 1 de Chápala Jalisco, el Lic. Notario Antonio Basulto Ruiz, CON FOLIO REAL 3523569.

**AT E N T A M E N T E**  
**“2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO**  
**HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA”**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 19 DE FEBRERO DE 2018.**

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C. c. p. Catastro Municipal  
C. c. p. Archivo  
RRP/moya

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-007/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,502 del sector Urbano, ubicado en la calle Cuauhtémoc no. 42, en la Localidad de el Chante, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según escritura Publica número 52,512 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público No. 1, de la Municipalidad de Chapala, Jalisco, debidamente incorporado en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real Número 3651331, con una superficie de 394.00 m<sup>2</sup>, según Catastro y según Registro Público de la Propiedad y Comercio 955.69 m<sup>2</sup>, bajo Folio Real 3651331, **SE REGISTRARON LAS MODIFICACIONES DE LA SUPERFICIE DE TERRENO EN SUS METROS CUADRADOS Y MEDIDAS**, quedando con las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** INICIANDO LA MEDIDA DE ORIENTE A PONIENTE EN 7.25 ML., 5.05 ML., 10.40 ML., Y EN 7.50 ML. CON CALLE CUAUHEMOC, ANTES CALLE MORELOS.
- SUR:** INICIANDO LA MEDIDA DE ORIENTE A PONIENTE EN 2.40 ML., 16.15 ML., Y EN 4.75 ML. CON PEDRO BARRAJAN.
- ORIENTE:** INICIANDO LA MEDIDA DE NORTE A SUR EN 3.60 ML., 3.85 ML., Y 2.32 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN .50 ML., QUIEBRA AL SUR. EN 5.76 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.98 ML., QUIEBRA NUEVAMENTE AL SUR. EN 25.18 ML., CON JOSE FELIX XILONZOCHILT JIMENEZ Y MARIA DE JESUS BARRAGAN RAMOS.
- PONIENTE:** INICIANDO LA MEDIDA DE NORTE A SUR EN 14.00 ML., 4.80 ML., Y 13.50 ML., EN LINEA QUEBRADA CON VERONICA LILIANA XILONZOCHILT PEREZ.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 215.74 m<sup>2</sup>, y una fracción "II" o resto del predio con una superficie de 739.95 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 007/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por tratarse de una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I" SUPERFICIE: 215.74 M2.**

- NORTE:** 7.60 ML. CON CALLE CUAUHEMOC.
- SUR:** 5.50 ML. CON PEDRO BARRAJAN.
- ORIENTE:** 33.40 ML. CON FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO.
- PONIENTE:** INICIANDO LA MEDIDA DE NORTE A SUR EN 14.00 ML., 4.80 ML., Y 13.50 ML., EN LINEA QUEBRADA CON VERONICA LILIANA XILONZOCHILT PEREZ.

**FRACCIÓN "II" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE: 739.95 M2.**

- NORTE:** 22.60 ML. CON CALLE CUAUHEMOC.

**Departamento:** DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.  
**Documento:** DDU-SUBD 021/2018.  
**Asunto:** AUTORIZA SUBDIVISION.

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Urbano**, con número de cuenta Catastral 9,277 del Sector Urbano, a nombre de la C. EDELWEISS YASMIN CITLALIN PADILLA STREHLOW ASTOR. Ubicado en la Privada Raúl Ramírez # 31, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Número 7652 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público número 1 de la Municipalidad de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, Bajo Folio Real Numero 3514497, con una superficie de 1,471.82 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 36.93 ML. CON FRACCION II dos.  
**SUR:** EN DOS MEDIDAS DE 22.40 ML. Y 8.50 ML. CON MARCELINO RODRIGUEZ.  
**ORIENTE:** DE NORTE A SUR. EN CUATRO MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA DE 10.57 ML. 10.25 ML. 9.89 ML. Y 13.09 ML. CON ANASTACIO RAMEÑO.  
**PONIENTE:** 50.98 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 910.77 m2, y una fracción "2" o Resto del Predio con una superficie de 534.89 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 021/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:**

#### **FRACCION "1": SUPERFICIE 910.77 M2**

**NORTE:** 20.65 ML. CON FRACCION II dos, CALLE PRIVADA RAUL RAMIREZ DE POR MEDIO.  
**SUR:** 17.70 ML. Y 0.80 ML. CON MARCELINO RODRIGUEZ.  
**ORIENTE:** 22.07 ML. 6.31 ML. Y 17.68 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 49.52 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 534.89 M2.

**NORTE:** 6.80 ML. Y 9.55 ML. EN LINEA QUEBRADA CON FRACCION II dos, CALLE PRIVADA RAUL RAMIREZ DE POR MEDIO.  
**SUR:** 3.70 ML. Y 8.60 ML. EN LINEA QUEBRADA CON MARCELINO RODRIGUEZ.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-012/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 10,224 del sector Urbano, a nombre del C. AIMIN BOBADILLA GARABITO., ubicado en la calle Morelos poniente # 314, de esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 3 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 de Jocotepec Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento número 11, sin número de folios, del Libro número 746, de la Sección Primera, con una superficie de 105.30 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 6.00 ML. CON CAMINO REAL, (CALLE ÁNIMA SOLA).  
**SUR:** 6.00 ML. CON CALLE MORELOS PONIENTE.  
**ORIENTE:** 15.60 ML. CON J. TRINIDAD FLORES.  
**PONIENTE:** 19.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 57.30 m2, y Resto del Predio con una superficie de 48.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 012/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por tratarse de una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 57.30 M2.**

**NORTE:** 6.00 ML. CON CAMINO REAL, CALLE ÁNIMA SOLA.  
**SUR:** 6.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 7.60 ML. CON J. TRINIDAD FLORES.  
**PONIENTE:** 11.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 48.00 M2.**

**NORTE:** 6.00 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** 6.00 ML. CON CALLE MORELOS PONIENTE.  
**ORIENTE:** 8.00 ML. CON J. TRINIDAD FLORES.  
**PONIENTE:** 8.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
"2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"

**JOCOTEPEC, JALISCO, A 02 DE MARZO DE 2018**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 013/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 13,770 del Sector Urbano, a nombre del C. RAFAEL MARTINEZ RIVERA, ubicado en la calle Abasolo # 14, en la Localidad de las Trojes, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Número 82922, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 2, Folios del 4 al 5 del libro 1181, de la sección Primera, con una superficie de 1,277.65 m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 18.73 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**SURESTE:** 27.65 ML. CON SOLAR 3, 30.23 ML. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 12.  
**SUROESTE:** 28.14 ML. CON CALLE ABASOLO.  
**NOROESTE:** 25.57 ML CON CALLE MATAMOROS, Y 37.85 ML. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 2.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 386.62 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 891.03 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 013/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 386.62 M2.**

**NORESTE:** 15.12 ML. CON SOLAR 2.  
**SURESTE:** 25.57 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUROESTE:** 15.12 ML. CON CALLE ABASOLO.  
**NOROESTE:** 25.57 ML CON CALLE MATAMOROS.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 891.03 M2.**

**NORESTE:** 18.73 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**SURESTE:** 27.65 ML. CON SOLAR 3, Y 30.23 ML. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 12.  
**SUROESTE:** 13.02 ML. CON CALLE ABASOLO.  
**NOROESTE:** 22.73 ML. CON SOLAR 2, Y 25.57 ML. CON FRACCION "1".

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-014/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 1,554 del sector Urbano, a nombre de la C. AMPARO MENDOZA VALENCIA., ubicado en la calle Pedro Moreno sur # 83, de esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 5765 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 de Jocotepec Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento número 34, Folios del 401 al 420, del Libro número 282, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 242.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 21.80 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 18.00 ML. EMPEZANDO DE PONIENTE A ORIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 6.00 ML. Y QUIEBRA AL ORIENTE EN 3.30 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 16.30 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 10.10 ML. CON CALLE PEDRO MORENO SUR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 63.62 m2, una fracción "2" con una superficie de 66.47 m2, y fracción "3" o resto del predio con una superficie de 111.91 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 014/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de Hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 63.62 M2.**

**NORTE:** 15.24 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 15.20 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 4.10 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 4.26 ML. CON CALLE PEDRO MORENO SUR.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 66.47 M2.**

**NORTE:** 15.21 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 15.21 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 4.40 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 4.34 ML. CON CALLE PEDRO MORENO SUR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-015/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Zaragoza norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-32-62.22 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 99.71 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-31-62.51 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 015/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 99.71 M2.**

**NORTE:** 16.90 ML. CON JOSE MACIAS IBARRA.  
**SUR:** 16.90 ML. CON ROSALBA RAMIREZ.  
**ORIENTE:** 5.90 ML. CON JOSE MACIAS IBARRA.  
**PONIENTE:** 5.90 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-31-62.51 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 12 DE MARZO DE 2018**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 018/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 12,956 del Sector Urbano, a nombre de la C. SOLEDAD VERGARA LOZA, ubicado en la calle Revolución Mexicana s/n, lote 10 manzana 1, en la Localidad de Huejotitan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 69217, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 169, Folios del 338 al 339 del Libro 1072, de la Sección Primera, con una superficie de 1,113.87 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 2.63 ML. CON CALLE SIN NOMBRE; 28.25 ML. CON SOLAR 11; 7.47 ML. CON SOLAR 12; 7.50 ML. CON SOLAR 13; Y 10.80 ML. CON SOLAR 14.  
**SURESTE:** 19.43 ML. CON SOLAR 9.  
**SUROESTE:** 57.48 ML. CON CALLE REVOLUCION MEXICANA.  
**NOROESTE:** 20.05 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 725.27 m2, y una fracción "2" con una superficie de 388.60 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 018/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 725.27 M2.**

**NORESTE:** 30.88 ML. Y 5.77 ML. CON PREDIO VECINO.  
**SURESTE:** 19.43 ML. CON FRACCION "2".  
**SUROESTE:** 37.48 ML. CON CALLE REVOLUCION MEXICANA.  
**NOROESTE:** 20.05 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 388.60 M2.**

**NORESTE:** 20.00 ML. CON PREDIO VECINO.  
**SURESTE:** 19.43 ML. CON PREDIO VECINO.  
**SUROESTE:** 20.00 ML. CON CALLE REVOLUCION MEXICANA.  
**NOROESTE:** 19.43 ML. CON FRACCION "1".

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-016/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. FRANCISCO JAVIER GARAVITO ARIAS, por conducto de su promotor la C. ELBA DILIA TELLO GARAVITO, solicitó **subdivisión o segregación de su propiedad clasificada en el sector**, denominado denominado "LAS ADOBERAS", "EL ARENAL" y "EL CHARCO", con una superficie de 0-54-29.00 has. y/o 5,429.00 m2., ubicado al oriente de esta Municipalidad, ubicado actualmente por la calle C. Colon sur s/n, cabe señalar que la fracción que se subdivide o segrega de un resto, se ubica por la calle C. Colon sur. y se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en habitacional H2 densidad baja, que se desprende de la cuenta Catastral 6,313 del sector Rustico.

se hace memoria descriptiva de la FRACCION y del RESTO del predio denominado "LAS ADOBERAS", "EL ARENAL" y "EL CHARCO", ubicado al oriente de esta Municipalidad, ubicado actualmente por la calle C. Colon sur s/n, ampara la **Escritura 8330, de fecha 19 de Junio de 2008**, expedida en la Notaria 1 de Jocotepec, Jalisco, ante la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, **Documento 2, Folio del 14 al 26 del Libro 1009, de la Sección Inmobiliaria** inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar una fracción de 1,725.00 m2 mil setecientos veinticinco metros cuadrados, como subdivisión simple, lisa y llana con frente a calle de uso municipal denominada C. Colon sur., esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 016/2018 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**Artículo 308.** En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

**I.** En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en el artículo 266 y el artículo anterior de este Código;

Dicho lo anterior, la Fracción solicitada queda con 1,725.00 m2., y/o 0-17-25.00 Has., y un resto del predio con 3,704.00 m2., y/o 0-37-04.00 has., por lo que en uso las facultades a otorgadas a esta Dirección de Desarrollo Urbano y como Titular de la misma, se **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-17-25.00 HAS.**

**NORTE:** 115.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 115.00 ML. CON MA. DEL CARMEN GARAVITO ARIAS.  
**ORIENTE:** 15.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 15.00 ML. CON CALLE C. COLON SUR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-017/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Lázaro Cárdenas s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-31-62.51 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 209.25 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-29-53.26 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 017/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 209.25 M2.**

**NORTE:** 27.90 ML. CON ALVARO ALBERTO ASCENCIO PEREZ.  
**SUR:** 27.90 ML. CON FAMILIA BIELMAS.  
**ORIENTE:** 7.50 ML. CON CALLE LAZARO CARDENAS.  
**PONIENTE:** 7.50 ML. CON GILBERTO CUEVAS.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-29-53.26 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 14 DE MARZO DE 2018**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-019/2018.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**  
**P R E S E N T E:**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y para hacer de su superior conocimiento que la **C. MARIA VERGARA IBARRA Y CDO.**, se le ha **AUTORIZADO** su solicitud de **subdivisión** de un predio **Rustico intraurbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 5,518 del Sector Rustico, predio Denominado "LOS ROSALES", hoy dentro de la zona urbana y afectado por el trazo de reticular de calles de interés municipal, en este caso está ubicado por la calle Prolongación López Rayón s/n, en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco; Los particulares acreditan su propiedad mediante compra venta realizada, según Escritura Publica Número 4,726 de fecha 21 de Mayo de 1994, ante la fe del Lic. Edmundo Márquez Hernández, Notario Público No. 3 de la Ciudad de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la propiedad, **NUMERO DE ORDEN 55136**, bajo Documento Número 20, sin número de Folios, del Libro 736, de la Sección Primera, con una superficie de 1,390.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 101.00 ML. CON JESUS CUEVAS VERGARA.  
**SUR:** 101.00 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**ORIENTE:** 13.76 ML. CON ESCUELA FEDERAL FRANCISCO I. MADERO.  
**PONIENTE:** 13.76 ML. CON JESUS VERGARA.

De las que resultan 3 lotes de terreno o fracciones, la servidumbre de paso existente que deberá ser constituida mediante Testimonio Público y la Prolongación de calle de dominio Municipal López Rayón, siendo las siguientes; Fracción "1" con una superficie de 296.13 m2, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "2" con una superficie de 140.39 m2, **Esta Fracción se ve afectada y se utilizara para la calle Prolongación López Rayón norte**; y Fracción "3" con una superficie de 988.63 m2, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 266, 306, 307, 308 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 019/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, los cuales se describen a continuación con sus respectivas medidas y colindancias:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 296.13 M2.**

**NORTE:** 21.16 ML. CON JESUS CUEVAS VERGARA.  
**SUR:** 21.20 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**ORIENTE:** 13.92 ML. CON ESCUELA FEDERAL FRANCISCO I. MADERO.  
**PONIENTE:** 14.05 ML. CON FRACCION 2 DOS, (CALLE PROLONGACION LOPEZ RAYON NORTE).

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 140.39 M2.**

**NORTE:** 9.97 ML. CON CALLE LOPEZ RAYON.  
**SUR:** 9.96 ML. CON CALLE LOPEZ RAYON.  
**ORIENTE:** 14.05 ML. CON FRACCION 1.  
**PONIENTE:** 14.13 ML. CON FRACCION 3.