|  |  |
| --- | --- |
| Departamento: | **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.** |
| Documento No: | **DDU 011/2018.** |
| Asunto: | **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.** |

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**

**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**

**P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio** **urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 8143 del Sector Urbano, a Nombre del C. RIGOBERTO RAMOS XILONZOCHILT., ubicado en la calle Narciso Mendoza s/n, en san Juan Cósala municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica número 11,427 otorgada por el Lic. Jorge Eduardo Gutiérrez Moya, Notario Público número 1, en Juanacatlan Jalisco, de fecha 28 de Abril de 2005, inscrita bajo Folio Real número 3572645,en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Chapala Jalisco, con una superficie de 821.00 m2 y las siguientes medidas y colindancias:

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 75.75 ML. CON JUANA CAMARENA RAMOS. |
| **SUR:** | 74.25 ML. CON PRIVADA SIN NOMBRE, SEVIDUMBRE DE PASO, ACTUALMENTE PRIVADA NARCISO MENDOZA. |
| **ORIENTE:** | 11.05 ML. CON GREGORIO RAMEÑO GARCIA. |
| **PONIENTE:** | 11.00 ML. CON CALLE NARCISO MENDOZA. |

De las que resultan, una fracción “1” con una superficie de 123.63 m2, fracción “2” con una superficie de 219.40 m2, fracción “3” con una superficie de 138.52 m2, fracción “4” con una superficie de 109.36 m2, fracción “5” con una superficie de 109.24 m2, y fracción “6” o Resto del Predio con una superficie de 121.12 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 011/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN “1”: SUPERFICIE 123.63** **M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 11.20 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA. |
| **SUR:** | 11.30 ML. CON PRIVADA SIN NOMBRE, SEVIDUMBRE DE PASO, ACTUALMENTE PRIVADA NARCISO MENDOZA. |
| **ORIENTE:** | 10.98 ML. CON FRACCION “2”. |
| **PONIENTE:** | 11.00 ML. CON CALLE NARCISO MENDOZA. |

**FRACCIÓN “2”: SUPERFICIE 219.40** **M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 20.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA. |
| **SUR:** | 20.00 ML. CON PRIVADA SIN NOMBRE, SEVIDUMBRE DE PASO, ACTUALMENTE PRIVADA NARCISO MENDOZA. |

|  |  |
| --- | --- |
| Departamento: | **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.** |
| Documento No: | **DDU- SUBD-015/2018.** |
| Asunto: | **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.** |

**C.** **JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**

**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**

**P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. JOSE ANGEL VILLANUEVA PEREZ, solicitó la regularización del estado físico y actual un predio de su propiedad y lo hace mediante trámite administrativo de **subdivisión o segregación de una fracción y resto del predio de su propiedad,** conocido o denominado “EL HUAJE”ubicado en la Delegación de san Juan Cósala, Municipio de Jocotepec, Jalisco, cabe señalar que las fracciones que se subdividen o segregan se ubican por la calle Zaragoza, y **se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en habitacional H3 densidad media,** que se desaprende de la cuenta Catastral 4643 del sector Rustico.

**Escritura Privada, de fecha 22 de Mayo de 1974**, Certificada por el C. Juez Menor de Jocotepec, Jalisco, Inscripción 59 del Libro 149**, Sección Primera, fojas 132 y siguientes, del Registro Público de la Propiedad**.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar dos fracciones en donde:

Las fracciones quedan de la siguiente forma; Fracción “1” uno con una superficie de 0-04-41.11 Has., y/o 441.11 m2.; y Fracción “2” dos o resto del predio con una superficie de 0-04-50.40 Has., como subdivisión simple, calle Zaragoza, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 015/2018.

**CAPÍTULO VII**

**De la Subdivisión y Relotificación de Predios**

**Artículo 306.** Las disposiciones de este Capítulo son aplicables a los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, ubicados dentro y fuera de los centros de población.

Las autorizaciones de fusiones, subdivisiones y relotificaciones de predios se otorgarán por la Dependencia Municipal de conformidad con los reglamentos municipales aplicables y los programas y planes de desarrollo urbano vigentes, cuando los predios resultantes puedan tener accesos independientes y para su utilización no se requiera la apertura de nuevas vialidades públicas.

**Artículo 307.** La subdivisión o relotificación de predios urbanizados se autorizará conforme a las siguientes disposiciones:

I. El titular del predio al promover la subdivisión o relotificación, solicitará los dictámenes de Trazo, y de Usos y Destinos Específicos, anexando un croquis de los predios involucrados, con su localización, referencia al área donde se ubiquen, y la propuesta de subdivisión o relotificación; y

II. La Dependencia Municipal con fundamento en los dictámenes, otorgará o negará la autorización de subdivisión o relotificación y en su caso, expedirá en un término de 24 horas la licencia de subdivisión o relotificación, previo pago del derecho que fije la Ley de Ingresos Municipal.

No podrá subdividirse un predio cuyos lotes resultantes no cumplan con la superficie y frente mínimo establecido en los planes básicos de desarrollo urbano.

|  |  |
| --- | --- |
| Departamento: | **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.** |
| Documento No: | **DDU-SUBD-014/2018.** |
| Asunto: | **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.** |

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**

**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**

**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** **urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 10,210 del sector Urbano, a nombre del C. JOSE LAZCANO CUEVAS Y CDA., ubicado en la calle privada H. Galeana s/n, de esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica número 37163 otorgada por el Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público número 1, en Chapala, Jalisco, de fecha 22 de Enero de 2003, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento número 6, Folios del 44 al 55, del Libro número 253, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 152.70 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 10.20 ML. CON FRACCION 29. |
| **SUR:** | 10.16 ML. CON FRACCION 31. |
| **ORIENTE:** | 15.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA. |
| **PONIENTE:** | 15.00 ML. CON CALLE PRIVADA H. GALEANA. |

De las que resultan, una fracción “1” con una superficie de 76.50 m2, y fracción “2” o resto del predio con una superficie de 76.50 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 014/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de Hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN “1”: SUPERFICIE 76.50 M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 10.18 ML. CON FRACCION “2” o RESTO. |
| **SUR:** | 10.16 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR. |
| **ORIENTE:** | 7.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR. |
| **PONIENTE:** | 7.50 ML. CON CALLE PRIVADA H. GALEANA. |

**FRACCIÓN “2” ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 76.50 M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 10.20 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR. |
| **SUR:** | 10.18 ML. CON FRACCION “1”. |
| **ORIENTE:** | 7.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR. |
| **PONIENTE:** | 7.50 ML. CON CALLE PRIVADA H. GALEANA. |

|  |  |
| --- | --- |
| Departamento: | **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.** |
| Documento No: | **DDU-SUBD 016/2018.** |
| Asunto: | **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.** |

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**

**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**

**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio** **urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 22,213 del Sector Urbano, a nombre del C. J. RAMON VELAZQUEZ BARRERAS, ubicado en la calle Av. Potrerito s/n, en la Localidad de Huejotitan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Titulo de Propiedad Numero 185137, expedido por el Registro Agrario Nacional,; Con Folio Real 3657584 **Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Chapala Jalisco,** con una superficie de 552.01 m2, las siguientes medidas y colindancias:

|  |  |
| --- | --- |
| **NORESTE:** | 19.14 ML. Y 16.02 ML. CON JAIME VELAZQUEZ. |
| **SURESTE:** | 7.50 ML. EN LINEA QUEBRADA CON PRIVADA SIN NOMBRE, Y 9.09 ML. CON SOLAR 8. |
| **SUROESTE:** | 33.50 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA. |
| **NOROESTE:** | 21.09 ML. CON AVENIDA POTRERITO. |

De las que resultan, una fracción “1” con una superficie de 92.00 m2, y Resto del Predio con una superficie de 92.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 016/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN “1”: SUPERFICIE 92.00 M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORESTE:** | 12.00 ML. CON JAIME VAZQUEZ. |
| **SURESTE:** | 8.00 ML. CON RESTO DEL PREDIO. |
| **SUROESTE:** | 11.00 ML. CON RESTO DEL PREDIO. |
| **NOROESTE:** | 8.00 ML. CON AVENIDA POTRERITO. |

**RESTO DEL PREDIO SUPERFICIE 460.01 M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORESTE:** | 7.140 ML. Y 16.02 ML. CON JAIME VELAZQUEZ. |
| **SURESTE:** | 7.50 ML. EN LINEA QUEBRADA CON PRIVADA SIN NOMBRE, Y 9.09 ML. CON SOLAR 8. |
| **SUROESTE:** | 33.50 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA. |
| **NOROESTE:** | 13.09 ML. CON AVENIDA POTRERITO Y 19.00 ML. CON FRACCION 1. |

|  |  |
| --- | --- |
| Departamento: | **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.** |
| Documento No: | **DDU-SUBD-017/2018.** |
| Asunto: | **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.** |

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**

**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**

**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana,** con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle 21 de Marzo s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-23-79.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción “1” con una superficie de 150.00 m2, y una fracción “B” ó Resto del Predio con una superficie de 66-22-29.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 017/2018, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN “1”: SUPERFICIE 150.00 M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORTE:** | 15.00 ML. CON FRANCISCO GARAVITO VALNCIA. |
| **SUR:** | 15.00 ML. CON RAMONA RAMOS. |
| **ORIENTE:** | 10.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR. |
| **PONIENTE:** | 10.00 ML. CON CALLE 21 DE MARZO. |

**FRACCIÓN “B” ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-22-29.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción “B” o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**

**“2018, CENTENARIO DE LA CREACION DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA”**

**JOCOTEPEC, JALISCO, A 10 DE DICIMBRE DE 2018**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LIC. JOSE DE JESUS GAYTAN CUEVAS**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**

C. c. p. **ARCHIVO.**