-1

CATASTRO MUNICIPAL
2018-202
29 AGO. 2019
RECIBIDO

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU-SUBD 065/2019.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 13,869 del Sector Urbano, a nombre de la
ubicado en la calle Abasolo s/n, en la Localidad de las Trojes, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 13,839 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo folio Real número 3553108, con una superficie de 894.28 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 27.89 ML. CON CALLE ALLENDE SUR.
**SURESTE:** 31.75 ML. CON SOLAR 5 CINCO.
**SUROESTE:** 27.32 ML. CON CALLE ABASOLO.
**NOROESTE:** 33.08 ML. CON SOLAR 3 TRES.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 224.67 m2, una fracción "2" con una superficie de 227.10 m2, una fracción "3" con una superficie de 222.46 m2, y una fracción "4" con una superficie de 220.05 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 065/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

28 Agosto 19

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 224.67 M2.**

**NORESTE:** 13.80 ML. CON FRACCION "2" DOS.
**SURESTE:** 16.21 ML. CON FRACCION "4" CUATRO.
**SUROESTE:** 13.66 ML. CON CALLE ABASOLO.
**NOROESTE:** 16.54 ML. CON SOLAR "3" TRES.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 227.10 M2.**

**NORESTE:** 13.95 ML. CON CALLE ALLENDE.
**SURESTE:** 16.21 ML. CON FRACCION "3" TRES.
**SUROESTE:** 13.80 ML. CON FRACCION "1" UNO.
**NOROESTE:** 16.54 ML. CON SOLAR "3" TRES.

Jocotepec
Gobierno Municipal

GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
27 AGO. 2019
RECIBIDO
GOBIERNO MUNICIPAL JOCOTEPEC, JAL.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU-DTUDE 063/2019.**
Asunto: **DTUDE/SUBDIVISIÓN.**

**P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de dictamen de trazos usos y destinos específicos para la autorización de una **Subdivisión** de un **Predio Urbano** de su propiedad, ubicado en la calle Morelos # 34, en la localidad de Potrerillos, municipio de Jocotepec, Jalisco, con una superficie de 772.75 m2, donde según su proyecto de subdivisión resultan una fracción "1" con una superficie de 407.963 m2; y un Resto del Predio con una superficie de 364.787 m2, y vistos los Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población del municipio de Jocotepec, Jalisco, Planos: E-1; Clasificación de Áreas, E-2; Utilización General del Suelo, E-3; Estructura Urbana, esta Dependencia determina lo siguiente:

El predio en cuestión se encuentra fuera de los límites del área de estudio y aplicación de Programa o Plan de Desarrollo Urbano, en una zona incorporada y de considerarse en su clasificación como Área Urbana (AU), en una zona consolidada como Habitacional Densidad Alta (H4), con frente a una Calle Local, no invadiendo vialidades existentes o futuras, por lo que se dictamina que la acción solicitada:

**ES PROCEDENTE.**

Los predios o lotes y las edificaciones construidas en las zonas de habitación densidad alta unifamiliar tipo H4-U, plurifamiliar horizontal, tipo H4-H y plurifamiliar vertical, tipo H4-V estarán sujetas al cumplimiento de los lineamientos que se establecen en la siguiente tabla y demás consideraciones:

| HABITACIONAL DENSIDAD ALTA H4 | | | |
|---|---|---|---|
| | **HABITACIONAL UNIFAMILIAR H4-U** | **HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL H4-H** | **HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL H4-V** |
| Densidad máxima de habitantes/ ha. | **290** | 435 | 520 |
| Densidad máxima de viviendas/ ha. | **58** | 87 | 104 |
| Superficie mínima de lote | **90 m²** | 120 m² | 200 m² |
| Frente mínimo de lote | **6 metros lineales** | 8 metros lineales | 12 metros lineales |
| | **90 m²** | 60 m² | 50 m² |

GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

21 AGO. 2019

RECIBIDO

GOBIERNO MUNICIPAL JOCOTEPEC, JAL.

Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
Documento No: DDU- SUBD-064/2019.
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**
**P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el , solicitó **subdivisión o segregación de una propiedad clasificada en el sector rustico,** denominado "LOS SAUCES" ubicado al poniente de la cabecera Municipal, cabe señalar que la fracción que se subdivide o segrega se ubica por la calle sin Nombre de uso común y dominio público y **se cataloga o clasifica como un predio rustico.** que se desprende de la cuenta Catastral 5,427 del sector Rustico.

Se hace memoria descriptiva del RESTO del predio denominado "Los Sauces", toda vez que este predio fue subdividido en una fracción y un resto, y que ampara la **Escritura 8575, de fecha 17 de Mayo de 1984**, expedida en la Notaria 2 de Chapala, Jalisco, ante la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Bajo Documento número **1, sin número de Folios, Libro 693, de la Sección Primera** inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar una fracción de 388.00 m2 trecientos ochenta y ocho metros cuadrados, como subdivisión simple, lisa y llana con frente a calle sin nombre, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 064/2019 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**Artículo 308**. En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

**I.** En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de Desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en el artículo 266 y el artículo anterior de este Código;

Dicho lo anterior, la Fracción solicitada queda con 388.27 m2., y/o 0-03-88.27 Has., por lo que en uso de las facultades otorgadas a esta Dirección de Desarrollo Urbano y como Titular de la misma, se **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-03-88.27 HAS.**

| | |
|---|---|
| **NORTE:** | 15.00 ML. CON CALLE DE SU UBICACION. |
| **SUR:** | 15.00 ML. CON RESTO DEL PREDIO. |
| **ORIENTE:** | 30.00 ML. CON PROPIEDADES PARTICULARES. |
| **PONIENTE:** | 30.00 ML. CON RESTO DEL PREDIO. |

Jocotepec
Gobierno Municipal

CATASTRO MUNICIPAL 2018-2021
07 AGO. 2019
RECIBIDO
GOBIERNO MUNICIPAL
JOCOTEPEC, JAL.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU 048/2019.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**
**P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 9,535 del Sector Urbano, a Nombre del ubicado en la calle Iturbide s/n, en la Cabecera de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 8042 de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público No. 2 de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento número 26 Folios del 214 al 220 del Libro 123, de la Sección Primera, con una superficie de 4,056.309 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 25.20 ML. CON CALLE ITURBIDE PONIENTE.
**SUR:** EN DOS MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 25.14 ML. Y 11.10 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.
**ORIENTE:** DE NORTE A SUR EN 25.09 ML. DOBLA AL ORIENTE EN 7.00 ML. QUIEBRA AL SUR EN 0.70 ML. QUIEBRA AL ORIENTE EN 3.70 ML. QUIEBRA AL SUR EN DOS MEDIDAS LIGERAMENTE EN LINEA INCLINADA EN 30.02 ML. Y 11.93 ML. QUIEBRA AL PONIENTE EN 2.97 ML. QUIEBRA AL SUR. EN 10.00 ML. QUIEBRA AL PONIENTE EN 3.06 ML. PARA TERMINAR AL SUR. EN 32.87 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.
**PONIENTE:** EN CINCO MEDIDAS DE NORTE A SUR. EN 25.15 ML., 10.00 ML., 49.78 ML., 19.27 ML., PARA TERMINAR EN 12.13 ML. CON PROPIDAD PRIVADA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 302.89 m2, fracción "2" con una superficie de 360.10 m2, una fracción "3" con una superficie de 259.26 m2, **cabe mencionar que esta fracción "3" con la superficie mencionada, se Utilizara como acceso de paso para las fracciones resultantes de dicha Propiedad, que desembocara a la calle Prolongación López Rayón norte**, una fracción "4" con una superficie de 1,520.00 m2, una fracción "5" con una superficie de 181.18 m2, y una fracción "6" o resto del predio con una superficie de 1,432.86 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 076/2017, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

5

Jocotepec
Gobierno Municipal

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU 062/2019.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO**
**PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA**
**P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 9,145 del Sector Urbano, a Nombre del ubicado en la calle Científicos esq. Calle Allende norte, en la Cabecera de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 15,948 de la fe del Lic. Juan Carlos Vázquez Martin, Notario Público No. 87 de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo folio Real número 3651031, con una superficie de 600.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 20.00 ML. CON LOTE 10 (diez).
**SUR:** 20.00 ML. CON CALLE CIENTIFICOS.
**ORIENTE:** 30.00 ML. CON CALLE ALLENDE NORTE.
**PONIENTE:** 30.00 ML. CON LOTE 3 (tres).

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 150.00 m2, **ESTA FRACCION QUE SE MENCIONA SERA OBJETO DE UNA DACION EN PAGO AL MUNICIPIO,** y un Resto del Predio con una superficie de 450.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 062/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 150.00 M2.**

**NORTE:** 15.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO.
**SUR:** 15.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO.
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON CALLE ALLENDE NORTE.
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO.

**RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 450.00 M2.**

**NORTE:** 20.00 ML. CON LOTE 10 (diez).
**SUR:** 20.00 ML. CON CALLE CIENTIFICOS.
**ORIENTE:** 5.36 ML. DE NORTE A SUR., CON CALLE ALLENDE NORTE, QUIEBRA AL PONIENTE EN 15.00 ML., QUIEBRA AL SUR. EN 10.00 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 15.00 ML., CON FRACCION "1" (uno), QUIEBRA Y TERMINA AL SUR. EN 14.64 ML., CON CALLE