

RECIBIDO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC

17 SET. 2019 2:20

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
DDU 008/2019.  
AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 9,036 del Sector Urbano, a Nombre de la C. \_\_\_\_\_, ubicado en la calle Vicente Guerrero oriente s/n, en la Cabeceera de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Privada de fecha 22 de Julio de 1,974, Certificada ante el Juez Menor de Jocotepec, Jalisco, el C. Porfirio Díaz Vidarrí, debidamente Incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 37, Folios del 259 al 262 del Libro número 258, de la Sección Primera, con una superficie de 2,859.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 45.07 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**SUR:** 45.00 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO ORIENTE.  
**ORIENTE:** 63.28 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**PONIENTE:** 64.19 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 1,429.535 m2, y un Resto de Propiedad con una superficie de 1,429.535 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Especificos No. 008/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 1,429.535 M2.**

**NORTE:** 22.53 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**SUR:** 22.50 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO ORIENTE.  
**ORIENTE:** 63.73 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.  
**PONIENTE:** 64.19 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

**RESTO DE PROPIEDAD: SUPERFICIE 1,429.535 M2.**

**NORTE:** 22.53 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**SUR:** 22.50 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO ORIENTE.  
**ORIENTE:** 63.28 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**PONIENTE:** 63.73 ML. CON FRACCIÓN "1" uno.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
DDU- SUBD-013/2017.  
AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

Jocotepec

Jefe de la Oficina del Registro  
Público de la Propiedad de Chapala  
PRESENTE:

En atención a su solicitud de subdivisión de un predio rustico de su propiedad, con número de cuenta Catastral 6,192 del sector Rustico, a nombre de la C. NABORA IBARRA AGUILAR, también conocida como , Parcela 185 ZL P2/3 ubicado al sur de Jocotepec, Jalisco, en la calle Prolongación Hidalgo sur s/n, según Escritura Título de Propiedad, de la fe del Lic. Mario Alejandro Rosales Anaya Delegado del Registro Agrario Nacional de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 199, Folios del 398 al 399, del Libro 1126, de la Sección Primera, con una superficie de 03-27-01.00 has, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 120.14 ML. CON ASENTAMIENTOS HUMANOS ZONA 1.  
**NORESTE:** 139.41 ML. EN LINEA QUEBRADA CON AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ZONA 1.  
**ESTE:** 97.66 ML. CON PARCELA 184.  
**SUR:** 202.45 ML. CON PARCELA 193.

**OESTE:** 80.91 ML. CON PARCELA 192 Y 105.13 ML. CON PARCELA 182

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 170.03 m2, fracción "2" con una superficie de 731.00 m2, y una fracción "3" o Resto del predio con una superficie de 3-17-99.60 Has, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 3, 5, fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 013/2019, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 170.03 M2.**

**NORTE:** 29.67 ML. CON AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ZONA 1.  
**SUR:** 26.58 ML. CON FRACCIÓN "2" des.  
**ESTE:** 6.00 ML. CON PARCELA 184.  
**OESTE:** 6.84 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD, CALLE PROLONGACION PRIVADA DE HIDALGO SUR DE POR MEDIO.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 732.00 M2.**

**NORTE:** 26.58 ML. CON FRACCIÓN "1" uno.  
**ESTE:** 16.21 ML. DE NORTE A SUR. Y TERMINA EN 37.29 ML. CON PARCELA 184.  
**OESTE:** 92.00 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD, CALLE PROLONGACION PRIVADA DE HIDALGO SUR DE POR MEDIO.

*Firma manuscrita*  
23/09/19





Jocotepec  
Cabecera Municipal



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU 072/2019.

Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

*Recibi Quignat  
20 Sept. 2019*

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 6,124 del Sector Rustico, a nombre del C. \_\_\_\_\_, ubicado en la calle Prolongación el Domingullo s/n, de san Juan Cósala, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 2,156 de la fe del Lic. Elías Amezcua González, Notario Público No. 1 de la Ciudad de san Martin Bolaños, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento Número 24, sin Numero de Folios, del Libro número 451, de la Sección Primera, con una superficie de 2,052.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 43.80 ML. CON MA. GUADALUPE SANTOS MONDRAGON.
- SUR:** 50.82 ML. CON PROLONGACION CALLE EL DOMINGULLO.
- ORIENTE:** 44.47 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 42.47 ML. CON ARROYO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 160.00 m2, fracción "2" con una superficie de 160.00 m2, y una fracción "3" o Resto del Predio con una superficie de 1,732.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 072/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 160.00 M2.**

- NORTE:** 8.00 ML. CON FRACCION "3" tres, o RESTO DEL PREDIO.
- SUR:** 8.00 ML. CON PROLONGACION CALLE EL DOMINGULLO.
- ORIENTE:** 20.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "2" dos.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 160.00 M2.**

- NORTE:** 8.00 ML. CON FRACCION "3" TRES, o RESTO DEL PREDIO.
- SUR:** 8.00 ML. CON PROLONGACION CALLE EL DOMINGULLO.
- ORIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "1" uno.
- PONIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "3" tres, O RESTO DEL PREDIO.





13 SET. 2019

Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU-SUBD-067/2019.  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 15,577 del sector Urbano, a nombre del C. \_\_\_\_\_, ubicado en la calle Prolongación Morelos oriente Interior s/n, de esta Municipalidad de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica número 9,418 otorgada por el Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público número 1, en Jocotepec, Jalisco, de fecha 1 de Marzo de 2010, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo el documento número 2, folios del 8 al 63, del Libro número 1356, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 952.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:



- NORTE:** 14.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- SUR:** 35.00 ML. CON FRACCION "4" cuatro.
- ORIENTE:** 13.70 ML. INICIANDO DE NORTE A SUR., 27.00 ML., Y 16.95 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 56.00 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, o SERVIDUMBRE DE PASO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 252.70 m2, una fracción "2" con una superficie de 260.57 m2, y una fracción "3" o resto del Predio con una superficie de 438.73 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 067/2019, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de Hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 252.70 M2.**

- NORTE:** 35.00 ML. CON FRACCION "3" o RESTO.
- SUR:** 35.00 ML. CON FRACCION "2" dos.
- ORIENTE:** 7.22 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 7.22 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, o SERVIDUMBRE DE PASO.

13/sep/19  
Recibi Copiame

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 260.57 M2.**

- NORTE:** 35.00 ML. CON FRACCION "1" uno.
- SUR:** 35.00 ML. CON FRACCION "4" cuatro.
- ORIENTE:** 7.43 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 7.46 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, o SERVIDUMBRE DE PASO.



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
Documento No: DDU- SUBD-066/2019.  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

Jocotepec GOBIERNO MUNICIPAL  
Sistema JOCOTEPEC, JAL.  
JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 521 del sector Urbano, a nombre del C. \_\_\_\_\_, ubicado en la calle Francisco I. Madero s/n, en la Localidad de San Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 36,812 de la fe del Lic. Eleno Vega Guerrero, Notario Público No. 1 de la municipalidad de Tala, Jalisco, bajo los números del 38 al 43, folio 8, del Libro número 10, con una superficie de 826.83 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 10.44 ML. CON CALLE DE SU UBICACIÓN, FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 29.77 ML. EN LINEA QUEBRADA EN VARIAS MEDIAS CON RAMIRO PAZ.  
**ORIENTE:** 20.21 ML. DE NORTE A SUR., QUIEBRA AL ORIENTE EN 13.68 ML., CON ISIDRO PEREZ ZACARIAS, QUIEBRA AL SUR. EN 23.61 ML. CON RIGOBERTO GARATE, Y FELIX IBARRA.  
**PONIENTE:** 43.75 ML. CON REBECA GARCIA, Y GENARO GARCIA.

De las que resultan según levantamiento, una fracción "1" con una superficie de 52.67 m<sup>2</sup>, una fracción "2" con una superficie de 56.23 m<sup>2</sup>, una fracción "3" con una superficie de 175.21 m<sup>2</sup>, una fracción "4" con una superficie de 65.05 m<sup>2</sup>, una fracción "5" con una superficie de 227.64 m<sup>2</sup>, y una fracción "6" ó Resto del Predio con una superficie de 250.03 m<sup>2</sup>; **esta fracción "6" o resto del predio, con esta superficie mencionada será utilizada para Servidumbre de paso para las fracciones "1" uno, "2" dos, "3" tres, "4" cuatro, y "5" cinco**, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 066/2019, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 52.67 M2.**

**NORTE:** 4.06 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 4.04 ML. CON FRACCIÓN "2" dos.  
**ORIENTE:** 13.03 ML. CON FRACCIÓN "6" o RESTO DEL PREDIO, QUE SE UTILIZARA PARA SERVIDUMBRE DE PASO.  
**PONIENTE:** 13.00 ML. CON GENARO GARCIA.

**FRACCIÓN "2" SUPERFICIE: 56.23 M2.**

**NORTE:** 4.04 ML. CON FRACCIÓN "1" uno.  
**SUR:** 4.00 ML. CON FRACCIÓN "3" tres.  
**ORIENTE:** 8.79 ML. CON FRACCIÓN "6" o RESTO DEL PREDIO, QUE SE UTILIZARA PARA SERVIDUMBRE DE PASO, Y 5.21 ML. CON FRACCIÓN "3" tres.  
**PONIENTE:** 14.00 ML. CON GENARO GARCIA.

*Carpina*

*Hernandez Villalba 13/sep/2019*





Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU-SUBD 069/2019.  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 16,077 del Sector Urbano, a nombre del C. \_\_\_\_\_ ubicado en la calle Libertad # 36 sur, en la Localidad de Potrerillos, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 115874, de fecha 15 de Septiembre de 2004, firmado por el Lic. Javier Dueñas García, Delegado del Registro Agrario Nacional de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 141, Folios del 282 al 283 del Libro 203, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 710.47 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

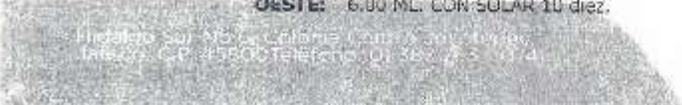
- NORTE:** 37.71 ML. CON SOLAR 4 cuatro.
- ESTE:** 17.69 ML. CON CALLE LIBERTAD.
- SUR:** 37.03 ML. CON SOLAR 6 seis.
- OESTE:** 4.12 ML. CON SOLAR 9 nueve, Y 16.26 ML. CON SOLAR 10 diez.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 228.57 m<sup>2</sup>, fracción "2" con una superficie de 298.80 m<sup>2</sup>, y una fracción "3" o Resto del Predio con una superficie de 183.10 m<sup>2</sup>, **cabe hacer mención que esta fracción "3" o resto del predio se fusionara al lado norte a la propiedad del C. ALFREDO AMEZCUA ALVAREZ, en cuenta predial número 16,078 del sector urbano**, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 069/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 228.57 M2.**

- NORTE:** 37.17 ML. CON FRACCION "2" dos.
- ESTE:** 6.30 ML. CON CALLE LIBERTAD.
- SUR:** 37.03 ML. CON SOLAR 6 seis.
- OESTE:** 6.80 ML. CON SOLAR 10 diez.

*Handwritten notes and signature:*  
10/9/2019  
*[Signature]*





Jocotepec  
Colima

Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU-SUBD-068/2019.  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.



JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA PRESENTE:

En atención a su solicitud de **subdivisión de un predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. . Ubicado en calle 21 de Marzo s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 65-10-64.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

5/ sept. / 2019  
Gaytan

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 160.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 65-09-04.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Especificos No. 068/2019, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 160.00 M2.**

- NORTE:** 6.36 ML. DE ORIENTE PONIENTE, QUIEBRA AL NORTE EN 0.40 ML., QUIEBRA AL PONIENTE Y TERMINA EN 25.02 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- SUR:** 32.00 ML. CON LORENA CUEVAS.
- ORIENTE:** 4.90 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 5.00 ML. CON CALLE 21 DE MARZO.

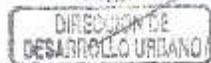
**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 65-09-04.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No MA000299 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE  
"2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO"  
JOCOTEPEC, JALISCO, A 30 DE AGOSTO DE 2019  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.

LIC. JOSE DE JESUS GAYTAN CUEVAS



C. c. p. CATASTRO MUNICIPAL  
C. c. p. ARCHIVO.

Hidalgo Sur No. 6. Colonia Centro Jocotepec  
Jalisco. C.P. 45800 Teléfono: 01 387 763 0074



Jocotepec  
Gobierno Municipal



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DOU 073/2019.

Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 2,936 del Sector Urbano, a nombre del C. \_\_\_\_\_, ubicado en la calle Porfirio Díaz # 107, de san Juan Cósala, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada de Fecha 2 de Junio de 1953, Certificada ante el Juez Municipal de Jocotepec, Jalisco, por el C. Eustolio Camarena Rodríguez, debidamente Incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento Número 3, Folios del 22 al 30, del Libro número 32, de la Sección Primera, con una superficie de 471.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 6.70 ML. CON LIDIA GUZMAN VERDIA DE PADILLA.
- SUR:** 9.40 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.
- ORIENTE:** 13.40 ML. DE NORTE A SUR., 13.75 ML., Y 23.80 ML. CON JULIAN RAMEÑO DURAN, ADAN RAMEÑO GOMEZ, Y JOSE CONCEPCION RAMEÑO VILLALOBOS Y CONDUEÑOS.
- PONIENTE:** 50.80 ML. CON RAMON GARCILITA PARTIDA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 188.03 m2, y una fracción "2" o Resto del Predio con una superficie de 252.89 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 073/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 188.03 M2.**

- NORTE:** 7.55 ML. CON FRACCIÓN "2" o RESTO DEL PREDIO.
- SUR:** 7.46 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.
- ORIENTE:** 24.95 ML. CON EMILIO GUZMAN.
- PONIENTE:** 25.18 ML. CON FRACCIÓN "2" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 252.89 M2.**

- NORTE:** 6.55 ML. CON EULOGIO GUZMAN
- SUR:** 7.55 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 25.18 ML., CON FRACCIÓN "1", QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.51 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.
- ORIENTE:** 13.35 ML. DE NORTE, A SUR. CONTITUTIA AL SUR. Y PARA TERMINAR EN 12.30 ML. CON EMILIO GUZMAN.
- PONIENTE:** 50.78 ML. CON DAVID DAVILA.

*Recibo Original  
23 Sept 2019*



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DDU 074/2019, AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA PRESENTE.

En atención a su solicitud de llevar a cabo la subdivisión de un predio urbano de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 15,299 del Sector Urbano, a Nombre del C. , ubicado en la calle Allende esq. Av. De los Maestros s/n, en la Cabecera de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 49684 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público No. 1 de Chapala, Jalisco, debidamente Incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real número 3573686, con una superficie de 905.51 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

Handwritten signature and date: 22/09/2019

- NORTE: 30.00 ML. CON J. JESUS BARAJAS.
SUR: 29.75 ML. CON AV. DE LOS MAESTROS.
ORIENTE: 30.30 ML. CON CALLE ALLENDE NORTE.
PONIENTE: 30.30 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 453.701 m2, y un Resto del Predio con una superficie de 451.812 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Especificos No. 074/2019, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

Handwritten signature: Leslie L. Palos, 22/09/2019

- FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 453.701 M2.
NORTE: 30.00 ML. CON J. JESUS BARAJAS.
SUR: 29.87 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.
ORIENTE: 15.15 ML. CON CALLE ALLENDE NORTE.
PONIENTE: 15.15 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

- RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 451.812 M2.
NORTE: 29.87 ML. CON FRACCION "1" unc.
SUR: 29.75 ML. CON AV. DE LOS MAESTROS.
ORIENTE: 15.15 ML. CON CALLE ALLENDE NORTE.
PONIENTE: 15.15 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.



Departamento: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.  
 Documento No: DDU-SUBD-075/2019.  
 Asunto: AUTORIZA SUBDIVISION.

Jocotepec  
 Gobierno Municipal

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
 PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
 PRESENTE:

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un predio Urbano, con número de cuenta Catastral 5,986 del Sector urbano, a nombre de la C. Ubicado en calle Juárez oriente #254, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública número 38,971 otorgada por el Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público número 1, en la Población de Chapala, Jalisco, de fecha 26 de Marzo de 2004, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 30, Folios del 504 al 514, del Libro número 682, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 662.00 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias.



**NORTE:** 14.00 ML. CON CALLE JUAREZ.  
**SUR:** 14.00 ML. CON JOSE OLMEDO VALENCIA.  
**ORIENTE:** 47.00 ML. CON JOSE OLMEDO VALENCIA.  
**PONIENTE:** 47.50 ML. CON JOSE OLMEDO VALENCIA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 82.00 m<sup>2</sup>, fracción "2" con una superficie de 376.00 m<sup>2</sup>, y un Resto del Predio con una superficie de 204.00 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 075/2019, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 82.00 M2.**

**NORTE:** 5.60 ML. CON CALLE JUAREZ.  
**SUR:** 5.80 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**ORIENTE:** 13.90 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**PONIENTE:** 14.70 ML. CON RAFAEL HUMBERTO ROMERO GUTIERREZ.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 376.00 M2.**

**NORTE:** 6.72 ML. CON CALLE JUAREZ.  
**SUR:** 14.00 ML. CON MARTHA OLMEDO VALENCIA.  
**ORIENTE:** 47.60 ML. CON MARCO ANTONIO UBALDE GOMEZ.  
**PONIENTE:** 29.40 ML. DE NORTE A SUR., QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.58 ML. QUIEBRA AL SUR. EN 8.06 ML. QUIEBRA AL PONIENTE 1.20 ML.

*Genésis Reyes Contreras*  
*27-SEP-2019*



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
DDU- SUBD-071/2017.  
AUTORIZA SUBDIVISIÓN.

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio rustico** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 123 del sector Rustico, denominado ubicado al poniente de Jocotepec, Jalisco, en la calle Prolongación Vicente Guerrero poniente s/n, según Escritura Publica Numero 3254 de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público No. 2 de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Inscripción Número 162, del Libro 171, de la Sección Primera, con una superficie de 22-17-50.00 has., y las siguientes medidas y colindancias:

NO SE HACE MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA PROPIEDAD, TODA VEZ QUE NO EXISTE EN EL TITULO QUE LA ACREDITE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 2,050.97 m2, fracción "2" con una superficie de 2,235.81 m2, y una fracción "3" con una superficie de 355.37 m2, y Resto del Predio con una superficie de 21-71-07.85 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Especificos No. 071/2019, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

*Handwritten signature and notes:*  
Sep. 25/2019  
Pedro Ulmed Ramos

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 2,050.97 M2.**

- NORTE:** 21.65 ML. CON DANIEL MONRAZ RODRIGUEZ.
- SUR:** 5.23 ML. EN LINEA CCHAVADA, Y 20.41 ML. CON PROLONGACION PONIENTE CALLE VICENTE GUERRERO.
- ORIENTE:** 38.25 ML. DE NORTE A SUR. CON FRACCION "2" dos, 5.58 ML., CON FRACCION "2" dos, SERVIDUMBRE DE PASO, DE POR MEDIO, 24.58 ML., Y 19.49 ML. CON FRACCION "2" dos.
- PONIENTE:** 42.01 ML. DE NORTE A SUR, CON PROPIEDAD PARTICULAR, 29.54 ML., Y 25.73 ML. RASTRO MUNICIPAL.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 2,235.81M2.**

- NORTE:** 28.55 ML. CON DANIEL MONRAZ RODRIGUEZ.
- SUR:** 31.65 ML. CON PROLONGACION PONIENTE CALLE VICENTE GUERRERO.
- ORIENTE:** 25.66 ML. DE NORTE A SUR. CONTINUA EN 8.63 ML., Y 14.46 ML. CON DANIEL MONRAZ RODRIGUEZ, Y 21.71 ML. CON FRACCION "3" tres.
- PONIENTE:** 38.25 ML. DE NORTE A SUR., 5.58 ML., 24.58 ML., Y 19.49 ML. CON FRACCION "1" uno.

**DENTRO DE ESTA FRACCION "2" dos, SE SIEMBRA UNA SERVIDUMBRE DE PASO, CON UNA SUPERFICIE DE 335.63 M2, PARA LAS FRACCIONES INTERIORES RESULTANTES CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:**



