



Jocotepec
Gobierno Municipal

MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Obras Públicas
Asunto: Lugar y Fecha para Finito
Jocotepec, Jal., a 31 de diciembre del 2020

ING. SERGIO CABRERA
CONTRATISTA
P R E S E N T E

En Jocotepec, Jalisco; siendo las 09:00 hrs, se establece que en el sitio donde se ejecutó la obra, ubicado en la **Calle Xóchitl No. 1500, C.P. 45825, Chantepec, municipio de Jocotepec, Jalisco**; a las 08:00 hrs. del día **04 de enero del 2021**, se levantará el acta de finiquito, previo a la formulación de la revisión física de los trabajos realizados de la obra denominada:

"CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO".

De acuerdo con el contrato **No. FOCOPI-OP-CSS-028/2020**

Sin más por el momento, me despido.



ING. HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



Jocotepec
Gobierno Municipal

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
NUM.001-A/2021

Jocotepec, Jal., a 04 de enero del 2021

LIC. JANETH CASILLAS SERVIN
DIRECTOR DE PATRIMONIO

Asunto: Entrega-Recepción de Inmueble

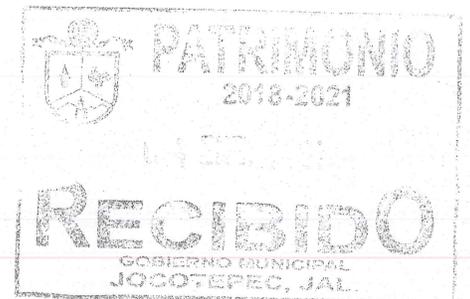
Por este medio le saludo cordialmente y a su vez hago entrega del Inmueble (Plaza Principal) ubicado en calle Xóchitl, número 1500, Código Postal 45825, en la localidad de Chantepec, municipio de Jocotepec, Jalisco; derivado del Programa FOCOCI Ejercicio Fiscal 2020, del contrato FOCOCI-OP-CSS-028/2020 del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO"**, esto para su recepción al patrimonio municipal y así cumplir con los trámites administrativos de manera ordenada, confiable, oportuna y homogénea, y dar continuidad a las funciones de gobierno y a los servicios públicos.

Sin otro asunto que tratar me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"AL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, LO HACE SU GENTE"



ING. HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



Original; Dirección de Patrimonio
Copia; Archivo
D.O.P./E.R.C.



MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MINUTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

En Jocotepec, Jalisco; siendo las 09:30 hrs. del día 04 de Enero del 2021, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 incisos del 1 al 5 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus municipios, se procede a formular Minuta con motivo de la revisión física de los trabajos realizados, como acto previo para la elaboración del Acta de Entrega – Recepción y Finiquito de la obra denominada: **“CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO”**.

De acuerdo con el contrato No. **FOCOCI-OP-CSS-028/2020**

Por lo que, constituidos física y legalmente, en el sitio donde se ejecutó la obra mencionada, y encontrándose reunidos: los servidores públicos adscritos a la Dirección de Obras Públicas y Patrimonio Municipal, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente Minuta, se procede a señalar lo siguiente:

Fecha de inicio de la Obra: 19 de OCTUBRE del 2020.

Fecha de terminación autorizada: 31 de DICIEMBRE del 2020.

Breve descripción de los trabajos:

“CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO”.

De esta forma, se procede a realizar la Revisión de forma general del expediente de la obra que consta de la siguiente documentación: Contrato, Aprobación de Cabildo, Estimaciones, facturas, memoria fotográfica, bitácora de obra, así como el oficio de obra terminada.

De tal manera se efectúa un Recorrido por la Obra, inspeccionando los trabajos visibles, los mismos parecen estar en buen estado, comprobándose objetivamente la terminación de la misma.

Sin más por avanzar en la presente, se da por concluida siendo las 12:00 horas. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.



ING. HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

ING. SERGIO CABRERA
CONTRATISTA



En Jocotepec, Jalisco, siendo las 12:00 hrs. del día 04 de Enero del año 2021, y en cumplimiento al Artículo 115 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, se levanta la presente ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN y FINIQUITO de Obra, de conformidad a las siguientes consideraciones:

Gobierno Municipal

Nombre de la Obra y breve descripción de los trabajos:

“CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO”.

Contratista: **SERGIO CABRERA**

Contrato No. **FOCOCI-OP-CSS-028/2020**

Importe: **\$8,270,578.43** Convenio adicional: ----- Total **\$8,270,578.43** Anticipo: **\$ 0.00**

Fecha de cancelación de la Fianza de Vicios Ocultos: 2489379

Fecha de inicio: 19 de OCTUBRE del 2020. Fecha de terminación oficial: 19 de OCTUBRE del 2021.

Fecha de terminación real: 31 de DICIEMBRE del 2020. Atraso de 0 (CERO) días.

Relación de ESTIMACIONES:

IMPORTE	Descripción del pago
\$ 2'440,953.60	Estimación 1
\$ 2'187,474.27	Estimación 2
\$ 3'048,410.90	Estimación 3
\$ 593,738.11	Estimación 4 y Finiquito

Por lo que constituidos física y legalmente, por una parte los Servidor Público adscrito al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyo nombre y cargos aparecen al calce de la presente acta, y por otra parte El Contratista, a efecto de efectuar recorrido por la obra en comento; efectuado el recorrido LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, a través de su representante recibe a satisfacción por su estado aparente la obra; No obstante de la presente recepción, EL CONTRATISTA quedará obligado a responder por los defectos y vicios ocultos que resultaren y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del contrato y de las Leyes aplicables.

Sin más por avanzar en la presente se da por terminada la presenta acta, siendo las 1:00 hrs. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:



ING. HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ

POR LA CONTRATISTA:

ING. SERGIO CABRERA



Jocotepec
Gobierno Municipal

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

En Jocotepec, Jalisco, siendo las 10:00 hrs. del día 04 de ENERO del año 2021, Se levanta la siguiente ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS.

Nombre de la Obra y breve descripción de los trabajos **"CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO". (CONSTRUCCIÓN DE PLAZA Y QUIOSCO)**

Contratista: ING. SERGIO CABRERA

Contrato No: FOCOCI-OP-CSS-028/2020

FOCOCI 2020

Importe Aprobado: **\$8,270,578.43** Convenio adicional: ----- Total: **\$0.00** Anticipo: **\$0.00**

Fianza de Anticipo No. N/A

Fianza de Cumplimiento No. 2489379

Fianza de Vicios Ocultos No. 2537213

Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTÍAS, S.A.

Fecha de cancelación de la Fianza de Vicios Ocultos: 04 de del 2022.

Fecha de inicio: 19 de OCTUBRE del 2020. Fecha de terminación oficial: 31 de DICIEMBRE del 2020

Fecha de terminación real: 31 de DICIEMBRE del 2020. Atraso de 0 (CERO) días.

Relación de Estimaciones:

Nº EST	IMPORTE	PERIODO DE TRABAJO
1 (UNO)	\$ 2'440,953.60	DEL 19 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020
2 (DOS)	\$ 2'187,474.27	DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
3 (TRES)	\$ 3'048,410.90	DEL 01 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2020
4 (CUATRO) FINIQUITO	\$ 593,738.11	DEL 11 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2020
TOTAL	\$ 8,270,576.88	Saldo por cancelar \$ 1.55

Por lo que constituidos física y legalmente, por una parte los Servidores Públicos adscritos al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyos nombres y cargos aparecen al calce de la presente acta, y por otra parte El Contratista, a afecto de efectuar recorrido por la obra en comento; efectuado el recorrido LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, a través de su(s) representante(s) recibe a satisfacción por su estado aparente la obra; Por lo que se cancelan las fianzas, quedando vigente únicamente la de Vicios Ocultos que se vence el día: **04 de enero del 2022**.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DE JOCOTEPEC, JALISCO



ING HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL CONTRATISTA:

ING SERGIO CABRERA



Infraestructura y Obra Pública

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA
PROGRAMA: FOCOCI 2020

Localidad y Municipio: JOCOTEPEC, JOCOTEPEC	Ejercicio: 2020
---	-----------------

Fecha de inicio: 11 de Agosto de 2020 Fecha de terminación: 31 de Diciembre de 2020
 Orden de Trabajo: TX-788-2020
 Nombre de la obra: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO
 Acciones: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO

APORTACIÓN: \$10000000.00 (DIEZ MILLONES)
 MODALIDAD: TRANSFERENCIAS
 APORTACIÓN MUNICIPAL: \$0.00

APORTACIÓN ESTATAL	TOTAL ESTIMADO	SALDO
\$ 10000000.00	\$ 9,999,989.88	\$ 10.12

En caso de existir diferencia, esta sera devuelta a la SEPAP

Con fundamento en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; así como la cláusula sexta del Convenio de Colaboración, Participación y Ejecución celebrado entre el municipio de JOCOTEPEC y el gobierno del Estado, que a su letra dice:

CLAUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DE "EL MUNICIPIO". Para el cumplimiento del presente convenio. "EL MUNICIPIO" se compromete a:

- j) Solventar todas y cada una de las observaciones que en su caso llegaren a realizar los Órganos De Control y Supervisión Estatales y/o Federales respecto a la ejecución de la obra bajo su responsabilidad
- n) Sujetarse en lo conducente, a lo previsto en la Ley de Obra Publica del Estado de Jalisco, su Reglamento y reglas de operación "4247-FONDO COMÚN CONCURSABLE PARA LA INFRAESTRUCTURA 2020"
- ñ) Cuando la ejecución de "LAS OBRAS" así lo requieran, "EL MUNICIPIO" será el responsable de obtener los permisos y/o autorizaciones en materia de impacto ambiental, así como de obtener los permisos o anuencias en las afectaciones al derecho de vía , tanto estatales como federales o, en el caso de particulares, obtener por escrito la disposición y autorización del uso de la propiedad, conforme las disposiciones de la Ley, o bien acreditar la legal propiedad de los bienes en los que se ejecuten las obras.

CLAUSULA OCTAVA "PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO EL MUNICIPIO SE COMPROMETE A":

"EL MUNICIPIO" se obliga a ejecutar "LA OBRA" objeto de este convenio, responsabilizándose construcción y calidad de ella, así como los vicios ocultos que aparezcan dentro del año siguiente a la recepción de las mismas, obligándose a responder por "EL GOBIERNO DEL ESTADO" de cualquier reclamación por estos conceptos.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA, RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y/O ACCIONES

"EL MUNICIPIO" Entregará a la instancia que corresponda, la obra pública objeto del presente convenio completamente concluida dentro de los 10 (DIEZ) días naturales siguientes a la fecha de conclusión de la obra para lo cual se elaborara el acta respectiva a los términos de la Ley de Obra Publica del Estado de Jalisco.

OBSERVACIONES .

Nota: El 2% del fondo solidario corresponde a la cantidad de \$200,000.00, el importe generado es de \$9'999,989.88 fue ejecutado a través de contratación, a las cuales se les realizo la retención de 2% correspondiente a este concepto la cantidad de \$199,999.83 del presente cierre.

 PRESIDENTE MUNICIPAL
 Lic. José Miguel Gómez López



 DIR. DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL
 Ing. Héctor Jesús Hernández



REPRESENTANTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO

 ING. ABELINO IBARRA BAÑUELOS
 SUPERVISOR SIOF



MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA
(BENEFICIARIOS)

En Jocotepec, Jalisco, siendo la 01:00 hrs. del día 04 de enero del año 2021, se levanta la presente ACTA DE ENTREGA (BENEFICIARIOS) de Obra:

Jocotepec
Gobierno Municipal
"CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA PRINCIPAL EN CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO".

Por lo que, constituidos física y legalmente, por una parte, el Servidor Público adscrito al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyo nombre y cargo aparecen al calce de la presente acta, y el Consejo de Socialización de Obra; una vez efectuado el recorrido, reciben a satisfacción por su estado aparente la obra.

Sin más por avanzar en la presente se da por terminada la presenta acta, siendo las 2:00 hrs. del día y en el lugar en que se actúa.

CONSEJO DE SOCIALIZACIÓN DE OBRA

NOMBRE	FIRMA
	PRESIDENTE DEL CONSEJO
L. Jesus RENTERIA BARRAGAN	
Ma del Socorro Aguilar Flores	VOCAL PROPIETARIO
Manuel Zaragoza Preciado	VOCAL PROPIETARIO
M ^o Martha Garcia Enrique	VOCAL PROPIETARIO
Fanny Renteria Garcia	VOCAL PROPIETARIO



ING. HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



Jocotepec
Gobierno Municipal

MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE DISPOSICIÓN DE INMUEBLE

El día 19 de octubre de 2020, siendo las 07:30 hrs en la localidad de Chantepec, municipio de Jocotepec, Jalisco, el **Ingeniero Sergio Cabrera**, identificado con la Cédula Profesional Estatal No. PEJ 317346, quien se denominará **el contratista**, y la **Dirección de Obras Públicas**, quien en adelante se denominará **la dependencia**, se hicieron presentes con el fin de llevar a cabo la entrega y recepción del inmueble ubicado en la Calle Xóchitl No. 1500, C.P. 45825, Chantepec; en el cual se realizaran los trabajos de la obra denominada: **“Construcción y equipamiento de Plaza Principal en Chantepec, municipio de Jocotepec, Jalisco”**, manifestando lo siguiente:

La dependencia entrega y la contratista recibe a su entera conformidad el inmueble.

De acuerdo a esta acta, el contratista dará uso al inmueble para lo cual fue establecido y dentro de las condiciones normales, para lo cual en el momento de la entrega del inmueble se efectuará la revisión.

Fecha de inicio de la Obra: 19 de OCTUBRE del 2020.

Fecha de terminación autorizada: 31 de DICIEMBRE del 2020.

Sin más por avanzar en la presente, se da por concluida siendo las 08:00 horas. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.



DIRECCIÓN DE

ING. HÉCTOR JESÚS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. SERGIO CABRERA
CONTRATISTA