

**ASUNTO.- REPORTE DE TRANSPARENCIA  
MES DE JULIO 2024. ARTICULO 15-IX**

**LIC. ROSABELIA GUTIERREZ GAETA**

Director de la Unidad de Transparencia  
Del H. Ayuntamiento Constitucional de  
Jocotepec, Jalisco.

**PRESENTE:**

**LIC. SANDRA L. LUPERCIO MACIAS** con el carácter de Director del Catastro Municipal de Jocotepec, Jalisco, como Sujeto Obligado por la Unidad de Transparencia, por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el **“ARTICULO 15, FRACCIÓN IX,”** de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, por medio del presente adjunto **LAS ACTAS DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DE JOCOTEPEC**, y los acuerdos tomados de la sesión de fecha 10 de Junio del 2024

Sin más me despido quedando a sus respetables órdenes para cualquier aclaración o duda al respecto.



**ASUNTO.- REPORTE DE TRANSPARENCIA  
MES DE JULIO 2024. ARTICULO 15-VIII**



En ~~2021~~ ~~2024~~ ~~Jalisco~~, siendo las 10 horas, con 15 minutos del día 10 diez de junio del año 2024 dos mil veinte cuatro, en el lugar que ocupa la Sala el Cielo de la Tesorería Municipal, se reunieron los Integrantes el Consejo Técnico de Catastro Municipal, contando con la asistencia de los C. LIC JUAN JOSE RAMIREZ CAMPOS, secretario general, en representación C. LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente del Consejo técnico Catastral Mpal., LIC. OLIVIA ZENTENO VAZQUEZ, en representación de la Lic., C.L.P.C. BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ, encargada de Tesorería Municipal y Secretaria del Consejo técnico Catastral Municipal, LIC. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS Titular de Catastro Municipal, C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES, Regidor Comisionado, C. CARLOS CORTES COBIAN, Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial, C. J. REFUGIO CORTES FLORES, Representante del Sector Agropecuario, C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas, y representante de Civajal C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ y el C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA, Representantes del Colegio de Valuadores del Estado de Jalisco, el LIC, OSCAR ZAVALA RAMIREZ invitado por el consejo a participar por sus conocimiento y reconocido por su solvencia moral, a sí estipulado en el artículo 23 inciso j de la ley de Catastro Municipal y el LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco. Previa convocatoria que fue emitida por el Presidente del Consejo técnico Catastral Municipal, el, LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, según artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, a fin de celebrar Sesión, bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1.-Tomar lista de los presentes.
- 2.-Presentación de la Propuesta de Tabla de Valores para el ejercicio 2025 por la Encargada de Catastro Mpal.
- 3.-Estudio por parte de los integrantes del Consejo de la Propuesta
- 4.-Conclusiones
- 5.-Aprobación y Firma

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

- 1.-Se procedió a pasar lista de los presentes, estando presente todos los convocados.
- 2.-LA C. LIC SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS realiza presentación de la propuesta de la nueva tabla de valores para el ejercicio fiscal 2025.
- 3.-Se comenzó revisando la tabla de valores unitarios de construcción los cuales fueron avalados. Se continuo con tabla de valores para predios rústicos misma que fue aprobada, con un 7 % en predios rústicos, 10 % en construcción, y 7 % general en la población. Acto seguido se revisaron los valores tanto de la cabecera municipal, así como cada una de las delegaciones de los fraccionamientos y condominios las cuales concluyeron que estaban de acuerdo con los valores expresados. Excepto en la población de SAN LUCIANO, el SAUZ, CONDOMINIO VISTAS DE JCOTEPEC y el CONDOMINIO JARDINES DE JOCOTEPEC, esto en virtud de que las dos primeras son ejidales y no cuentan con los servicios completos y los otros dos están en completo abandono. Se llegó al acuerdo de no incrementar el valor a estos últimos 4 ya en mención.

En relación a las fallas geológicas que están apareciendo en el municipio de Jocotepec y en especial a la cabecera municipal, se tomó el acuerdo que la Directora de Catastro Municipal puede autorizar deméritos en dichas propiedades hasta un 50% en valor de terreno.

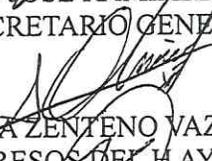


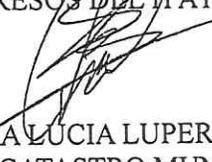
4.-Con esta Acta se aprueban las tablas de Valores para el ejercicio fiscal 2025 del Municipio de Jocotepec, Jal.

5.- Se procedió a realizar la firma en tabla de valores propuestos

Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la presente Sesión siendo las 14:45 horas de la fecha referida, firmando al calce quienes asistieron.

  
C. LIC. JUAN JOSE RAMIREZ CAMPOS  
SECRETARIO GENERAL

  
C. LIC OLIVIA ZENTENO VAZQUEZ  
DIRECTORA DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO

  
C. LIC. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS  
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

  
C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES  
REGIDOR

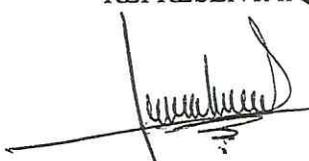
  
C. CARLOS CORTES COBIAN  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

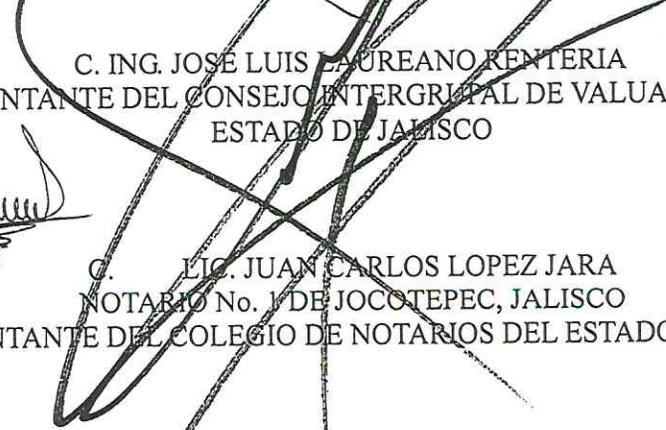
  
C. J. REFUGIO CORTES FLORES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

  
C. LIC. OSCAR ZAVALA RAMIREZ

  
C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ  
REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y REPRESENTANTE DE CIVAJAL

  
C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

  
C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

  
C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA  
NOTARIO No. 1 DE JOCOTEPEC, JALISCO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO