

POA 2019  
GOBIERNO CIUDADANO JOCOTEPEC



<b>Dirección/Jefatura:</b>	<b>Dirección de Catastro Municipal</b>	<b>Coordinación:</b>	<b>Hacienda Municipal</b>
----------------------------	--	----------------------	---------------------------

<b>MISIÓN 3 AÑOS</b>	<b>VISIÓN</b>
----------------------	---------------

<p>Tener actualizada la información con todas las características cuantitativas y cualitativas de todos y cada uno de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, con el fin de proporcionar con eficacia y eficiencia los servicios que en materia fiscal, desarrollo urbano y ordenamiento territorial demandan la sociedad y el gobierno con equidad y justicia social.</p>	<p>Obtener la información territorial relativa a la propiedad que se encuentra dentro del Municipio, que incluya sus características físicas, legales, fiscales y administrativas de manera tal que se permita la utilización de un padrón catastral actualizado con información confiable.</p>
---	---

FORTALEZAS QUE IMPULSAN LA ACTIVIDAD DE LA DEPENDENCIA	DEBILIDADES QUE RESTRINGEN LA ACTIVIDAD DE LA DEPENDENCIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alto grado de eficiencia, del personal, aun trabajando bajo presión.</li> <li>- Buena relación laboral entre el personal de oficinas.</li> <li>- El personal de administración y atención al público tiene años trabajando juntos, permiten un fácil acceso a información respecto al municipio y/o documentación o trámites anteriores o de nuevo ingreso.</li> <li>- Se cuenta con personal con carrea y doble función, (Ing. / Arq. y Lic. en derecho), lo que permite dar apoyo en lo técnico y legal en los procesos relativo a la gestión catastral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carencia de equipo de cómputo actualizado o con software insuficiente.</li> <li>- No se tienen vehículos para realizar labores de inspección eficientes; el vehículo asignado constantemente está en el taller y no es un vehículo apropiado para las labores de inspección, ya que eventualmente se requieren ir a Delegaciones como El Sauz, Molino, San Luciano, Potrerillos, Las Trojes, que tienen caminos accidentados o lugares con caminos de brecha.</li> <li>-No se pueden hacer los levantamientos topográficos de manera eficaz toda vez que carecemos de una estación total para realizar dichos levantamientos ya que el que se tiene se encuentra descompuesto.</li> </ul>

OPORTUNIDADES QUE IMPULSAN LA ACTIVIDAD DE LA DEPENDENCIA	AMENAZAS QUE RESTRINGEN LA ACTIVIDAD DE LA DEPENDENCIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Los ciudadanos pueden obtener una atención de manera eficiente y eficaz</li> <li>-Reducir errores operativos.</li> <li>-Los levantamientos topográficos son de una manera más aproximada a la realidad en cuanto a las medidas y colindancias de los predios que forman parte del Municipio de Jocotepec, Jal.</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-La falta inversión en esta área tanto en el equipo material como humano retrasa la actualización del servicio siendo éste de mala calidad, por lo cual es justo y necesario para una mayor recaudación fiscal.</li> </ul>

<b>Dirección/Jefatura:</b>	<b>Dirección de Catastro Municipal</b>	<b>Área Coordinadora</b>	<b>Hacienda Municipal</b>
<b>Objetivo/FIN</b>	VALUACION, ACTUALIZACION Y MODERNIZACION DE CATASTRO MUNICIPAL PARA UN MAYOR RECAUDACION FISCAL.		

<b>Componente/Estrategia 1:</b>	VALUACION EN CAMPO		
<b>Eje del PMD:</b>	ADMINISTRACION EFICIENTE Y EFICAZ		
<b>Actividad/Líneas de acción:</b>		<b>Resultados/Impacto</b>	
1.- Integrar alumnos del CETAC para su servicio social que nos ayuden a hacer la valuación de todos los predios pertenecientes al Municipio de Jocotepec, Jal. Comenzando con la cabecera		<b>Metas:</b> revisar los predio del Municipio para corroborar con los datos que se tienen en el sistema	
2.- Capacitación por parte del personal de catastro a los alumnos del servicio social a efecto de un mejor inspección en campo		<b>Inversión:</b> 1.00 /10,000	
		<b>Beneficiados</b> Directos: H. Ayuntamiento de Jocotepec Indirectos: Sociedad	
		<b>Periodo de Tiempo:</b> <b>Del:</b> 01/01/2019 <b>al:</b> 01/08/2019	
		<b>Temporalidad de la Evaluación:</b> TRIMESTRAL	

<b>Componente/Estrategia 2:</b>	EQUIPO ADECUADO PARA LA ACTUALIZACION CATASTRAL		
<b>Eje del PMD:</b>	ADMINISTRACION EFICIENTE Y EFICAZ		
<b>Actividad/Líneas de acción:</b>		<b>Resultados/Impacto</b>	
1.- 5 equipos de Cómputo necesarios para la actualización del catastro municipal		<b>Metas:</b> equipar la oficina para un mejor servicio catastral	
2.- 1 Estación total, es decir, equipo especializado de ingeniería para el levantamiento topográfico.		<b>Inversión:</b> \$320,000.00	
3.- 1.- una copiadora		<b>Beneficiados</b> Directos: H. Ayuntamiento de Jocotepec Indirectos: Sociedad	
		<b>Periodo de Tiempo:</b> <b>Del:</b> 01/01/2019 <b>al:</b> 01/08/2019	
		<b>Temporalidad de la Evaluación:</b> TRIMESTRAL	

<b>Componente/Estrategia 3:</b>	MAYOR INGRESO CATASTRAL		
<b>Eje del PMD:</b>	ADMINISTRACION EFICIENTE Y EFICAZ		
<b>Actividad/Líneas de acción:</b>		<b>Resultados/Impacto</b>	
1.- ACTUALIZACION DE VALORES POR MEDIO DE VALUACION MASIVA EN CAMPO DE CADA PREDIO REGISTRADO		<b>Metas:</b> INCREMENTAR LA RECAUDACION FISCAL CONTRATAN	
2.- INTEGRACION DE CARTOGRAFIA ACTUAL		<b>Inversión:</b> \$2´800,000	
3.- LEVANTAMIENTO EN CAMPO DE NUEVAS CONSRUCCIONES		<b>Beneficiados</b> Directos: H. Ayuntamiento Indirectos: Sociedad	
4.- LOCALIZACION DE GIROS COMERCIALES		<b>Periodo de Tiempo:</b> <b>Del:</b> 01/01/2019 <b>al:</b> 01/12/2019	
5.- LOCALIZACION DE TOMAS DE AGUA		<b>Temporalidad de la Evaluación:</b>	

6.- vuelo fotogramétrico con vehículo aéreo no tripulado para una digitalización de hallazgo

**Evaluación por parte del Ayuntamiento:**

**DIRECCION DE PLANEACION Y AGENDA PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL**  
(Mediante la fórmula: No. Act. Realizadas/No. Act. Proyectadas \* 100)

**Fecha:**

<b>RESPONSABLE FIRMA</b>	<b>COORDINACIÓN FIRMA</b>
 JOSE MARIA MORALES RAMEÑO	