



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 109/2025.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



13 FEB. 2025 11:22

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:

**RECIBIDO**

DIRECCIÓN DE CATASTRO

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral U007026 del Sector Urbano, a nombre del N1-ELIMINADO 1 ubicado en la calle Morelos No.214 (actualmente Niños Héroes No. 214) entre las calles Morelos y Javier Mina en la Localidad de Jocotepec, Municipio de Jocotepec Jalisco, según no. De la escritura pública 9297 de Jocotepec Jalisco del municipio de Jocotepec del día 15 de Diciembre del 2009, expedido por el Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 debidamente incorporado en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, Folios del 272 al 316 documento 26, libro 1342 con número de orden 9266 de la Sección Inmobiliaria Oficina 8 documento, las siguientes medidas y colindancias.

*Lenin*

**Norte:** 15.00 ML. N2-ELIMINADO 1  
**Sur:** 16.63 ML. Con resto de la propiedad.  
**Oriente:** 30.15 ML N3-ELIMINADO 1  
**Poniente:** 24.07 ML. Dando vuelta 2.14 al poniente y retornando 6.38 hacia el sur con N4-ELIMINADO 1

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 222.70 m2, "2" fracción con una superficie de 28.34 m2, "3" fracción o resto 208.75 m2 por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. DUJ-013/2025, de esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 222.70 M2.**

**NORTE:** 7.50 ML. N5-ELIMINADO 1  
**Sur:** 7.23 ML. Con resto de la propiedad.  
**ORIENTE:** 30.15 ML N6-ELIMINADO 1  
**PONIENTE:** 28.32 ML. Con Fracción 3 o resto y 2.00 ml con fracción 2.



**FRACCIÓN "2" : SUPERFICIE 28.34 M2.**

**NORTE:** 2.14 ML. Con servidumbre de paso existente, girando al sur en 4.42 ml. Y vuelve a girar al oriente en 7.20 con fracción 3 o resto.  
**SUR:** 9.40 ML. Con resto de la propiedad.  
**ORIENTE:** 2.00 ML. Con fracción 1.  
**PONIENTE:** 6.38 ML. N7-ELIMINADO 1

*Trabajo que da frutos*



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 99/2024.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral U012175 del Sector Urbano, a nombre del N8-ELIMINADO 1 ubicado en el lote 2 de la manzana 26 en la Localidad del Molino , Municipio de Jocotepec, Jalisco, según no.000000046725 del titulo de propiedad, expedido por instrucciones del C. Ernesto Zedillo Ponce de Leon PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS , debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad con Folios de 3508489, libro 897, seccion 1 ,documento 12, orden 63660, oficina 8 , con una superficie de 247.78 m2, las siguientes medidas y colindancias.

*Ernesto Zedillo Ponce de Leon*

- Noreste :** 6.94 ML. Con calle Fransisco I Madero.
- Sureste:** 28.87 ML. Con Calle Jalisco.
- Noroeste:** 17.12 ML. Con solar 4 dando vuelta al sureste en 1.55 ml. y retornando con 11.17 ml. al noreste.
- Suroeste:** 10.94 ML. Con solar 3.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 101.08 m2, Fracción "2" 76.89 m2, "3" fracción o resto 68.81 , por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. DUJ-097/2024, de esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 101.08 M2.**

- NORESTE:** 6.94 ML. Con calle Francisco I. Madero.
- SURESTE:** 13.72 ML. Con Calle Jalisco
- NOROESTE:** Iniciando de suroeste hacia noreste con 2.77 ml. con solar 4 girando con 1.55 ml. hacia el sureste y retornando con 11.17 ml. con solar 1
- SUROESTE:** 9.01 ML. Con fraccion 3 o resto.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 76.89 M2.**

- NORESTE:** 9.97 ml. Con fraccion 3 o resto.
- SURESTE:** 7.58 ml. Con calle Jalisco.
- NOROESTE:** 7.18 ml. Con solar 4.
- SUROESTE:** 10.94. ml. Con solar 3.



DESARROLLO URBANO  
*Trabajo que da frutos*



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 106 /2025.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral U019895 del Sector URBANO, a nombre del N9-ELIMINADO 1 con domicilio Donato Guerra en la Localidad de Jocotepec, Municipio de Jocotepec Jalisco, según no. De la escritura pública 20,883, de la ciudad de Tonalá Jalisco, del 24 de Julio del 2015, expedido por el Lic. Francisco Javier Hidalgo y Costilla, Notario Público No.6 debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad con Folio 3634534, prelación 388865 del día 7 de agosto del 2015, con una superficie de 416.40 m2, las siguientes medidas y colindancias.

*[Handwritten signature]*  
**Norte:** 21.15 con propiedad privada.  
**Sur:** 21.02 ml. Con fracción 3.  
**Oriente:** 19.62 con N10-ELIMINADO 1  
**Poniente:** 19.79 con calle Churubusco.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 147.30 m2., fracción "2" o resto 268.17 m2. por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. DUJ-081/2024, de esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 147.30 M2.**

**Norte:** 21.07 ML. Con fracción 2 o resto.  
**Sur:** 21.02 ML. Con fracción 3.  
**Oriente:** 7.00 ML. Con N11-ELIMINADO 1  
**Poniente:** 7.00 ML. Con calle Churubusco.

**FRACCIÓN "2" o resto: SUPERFICIE 268.17 M2.**

**Norte:** 21.15 ML. Con propiedad particular.  
**Sur:** 21.07 ML. Con con fracción 1  
**Oriente:** 12.62 ML. N12-ELIMINADO 1  
**Poniente:** 12.79 ML. Con calle Churubusco



*Trabajo que da frutos*

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

2.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

3.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

4.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

5.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

6.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

7.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

8.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

9.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

10.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

11.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

12.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGMCDIEVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios."

# FUNDAMENTO LEGAL